

Vorlage Bauamt

44 / 2022

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Vergabe der Erschließungsarbeiten für das NBG "Südlich Oberberghofstraße" in Ehrenstein.

Beschlussantrag

Die Verwaltung wird beauftragt, die o.g. Arbeiten an den günstigsten Bieter, die Fa. Ritter und Deeg aus Leipheim zu einem Angebotspreis von 573.020,63 € zu vergeben.



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
Gemeinderat	21.10.2021	ö	Die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung zu den vorgebrachten Äußerungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Bau GB wird beschlossen: Gemäß § 10 Abs. 1 Bau GB wird der Bebauungsplan „südl. Oberberghofstraße“ in der Fassung vom 21.12.2021 einschließlich Textteil und Begründung als Satzung beschlossen. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. §74 Abs. 6 LBO werden die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „südl. Oberberghofstraße“ in der Fassung vom 21.12.2021 als Satzung beschlossen.	Zustimmung einstimmig
Gemeinderat	22.02.2022	ö	Baubeschluss zur Erschließung des NBG "südlich Oberberghofstraße" in Ehrenstein	Zustimmung

II. Sachvortrag

Die Stadt Blaustein hat auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung die Arbeiten zur o.g. Maßnahme ausgeschrieben. Insgesamt wurden die Verdingungsunterlagen von 9 Firmen angefordert, von denen 6 Firmen ein verwertbares Angebot fristgerecht abgaben. Die Überprüfung des Submissionsergebnisses ergab folgenden günstigsten Bieter:

Fa. Ritter und Deeg aus Leipheim mit 573.020,63 € brutto.

Die Fa. Ritter und Deeg ist der Bauverwaltung Blaustein hinreichend bekannt und in der Lage die Arbeiten fach- und termingerecht auszuführen.

Die Verwaltung empfiehlt, die o.g. Firma mit den Erschließungsarbeiten zu beauftragen.

Im Haushalt sind finanzielle Mittel für diese Maßnahme i.H.v. 548.000,00 € eingestellt. Die Kostenberechnung lt. IB Wassermüller lag bei 585.000,00 €

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
I-5360-011 Breitband	35.000,00 €	34.257,00 €		-
I-5380-015 Kanalisation	85.000,00 €	83.900,00 €		
I-5540-002 Stützwand	160.000,00 €	160.000,00 €		
I-5410-017 Straßenbau	275.000,00 €	269.933,00 €		
Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis				
	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:

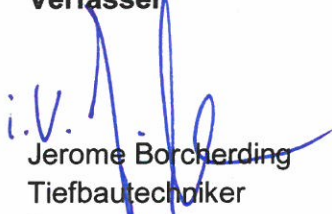
Die Kosten für die Wiederherstellung des Straßenbaus sind im Haushalt hinterlegt. Diese müssen nach Klärung anteilig von den beteiligten Unternehmen SWB (Wasserleitung) und SWU (Gas) getragen werden, daher entstehen für die Stadt keine überplanmäßigen Ausgaben.

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

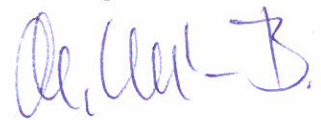
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt: *siehe Sitzungsvorlage (11/2021 vom 09.03.2021)*

Externe Fachleute: ----

Verfasser


i.v. Jerome Borchering
Tiefbautechniker
Bauamt

Beteiligte Ämter

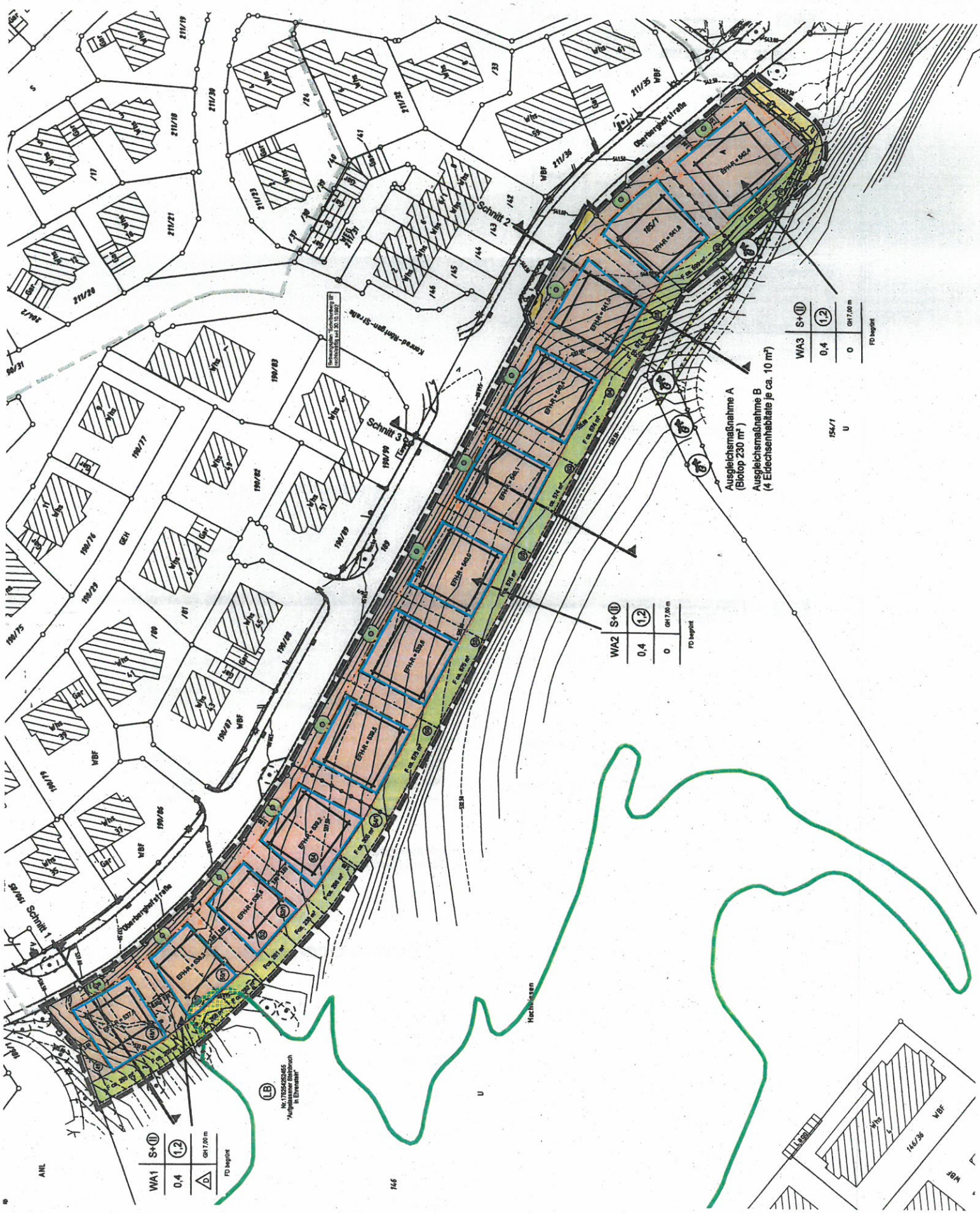

Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleiterin
Bauamt



Waldemar Schulz
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen

1. Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes
2. Bieterliste



WA1	S+II	1.2
0.4		
		0
		0

GR 1:200 m
FD begrenz

WA2	S+II	1.2
0.4		
		0
		0

GR 1:200 m
FD begrenz

WA3	S+II	1.2
0.4		
		0
		0

GR 1:200 m
FD begrenz

Ausgleichsmaßnahme A
(Biopark 230 m²)
Ausgleichsmaßnahme B
(4 Elektroabstände je ca. 10 m²)

154/71
U

LB
Nichtstrahlendes
"verbleibendes" Bleibmaß
in Elektroabstände

Kaward-Königs-Str.
Verkehrszeichen
L 301.1 (2007)

Schnitt 3

Schnitt 2

Schnitt 1

Hochwasser


146

ANL

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 $GH=7,00m$ max. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)


2.2 $0,4$ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.3 12 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.4 $S+10$ Sockelgeschoss und zwingende Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)


3. Bauweise

3.1 o nur offene Bauweise zulässig (§ 22 BauNVO)

3.2  nur Doppelhäuser zulässig

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4.2  Umgrenzung für Flächen von Tiefgaragen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

5. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5.1  Straßenverkehrsfläche

5.2  Gehweg

6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen


6.1  unterirdisch hier: Wasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)


7. Grünflächen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

7.1  private Grünfläche

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

8.2  Anlage von Eidechsenhabitaten

8.3  Anpflanzen von Einzelbäumen (pflg) (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

8.4 pfg Pflanzgebot

9. Sonstige Planzeichen

9.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

9.2  Geltungsbereichs rechtskräftiger Bebauungsplan

9.3  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

9.4  Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

9.5  geplante Grundstücksgrenze

9.6

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Dachform	

9.7 $EFH-R$ Erdgeschoss-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs.3 BauGB)

10. Ortliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

10.1 FD Flachdach

10.2  Natursteinmauer

11. Für die Hinweise

11.1  Höhenlinien

11.2 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)

11.3 Liegenschaftskataster Stand 05.06.2019

11.4  best. Bäume

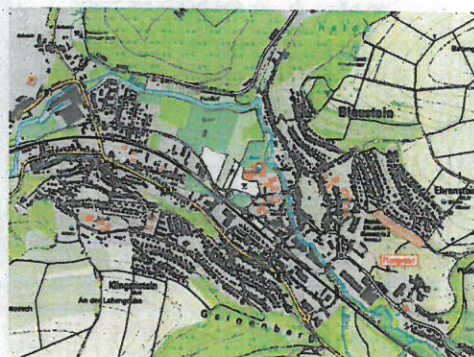
11.5  Vorschlag für mögl. Gebäude Standort

11.6  Grundstücksnummerierung

11.7  Geschützter Landschaftsbestandteil

11.8  Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/Malsbiotopkennzeichnung mit Biotop Nummer

11.9  Biotop entfällt



Stadt: Blaustein
Gemarkung: Ehrenstein
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

"Südlich Oberberghofstraße"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 09.03./21.09./21.12.2021

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermann Ulm GmbH
Hörwiesinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister

STADT BLAUSTEIN
ST EHRENSTEIN
Alb-Donau-Kreis

Erschließung „Südlich Oberberghofstraße“

Straßenbau, Kanalisation, Leerrohrverlegung

Übersicht nur für internen Gebrauch – darf nicht veröffentlicht werden!

Geprüfte Ergebnisse der Submission am 24.03.2022

Pos.	Bieter	Gesamtsumme brutto (€) (Nachlässe sind in Summe enthalten)	Nebenangebote/ Bemerkungen
1	Ritter und Deeg, Leipheim	573.020,63	Hauptangebot NA 1 wird nicht gewertet.
2		600.927,78	---
3		619.826,39	Hauptangebot NA 1 wird nicht gewertet.
4		660.378,78	Hauptangebot NA 1 wird nicht gewertet.
5		697.099,36	---
6		780.408,34	---

Laut Kostenberechnung vom 10.02.2022 brutto: 585.000,00 €

Aufgestellt: Ulm, 24.03.2022 - cmu/rku

WASSERMÜLLER ULM GMBH
INGENIEURBÜRO